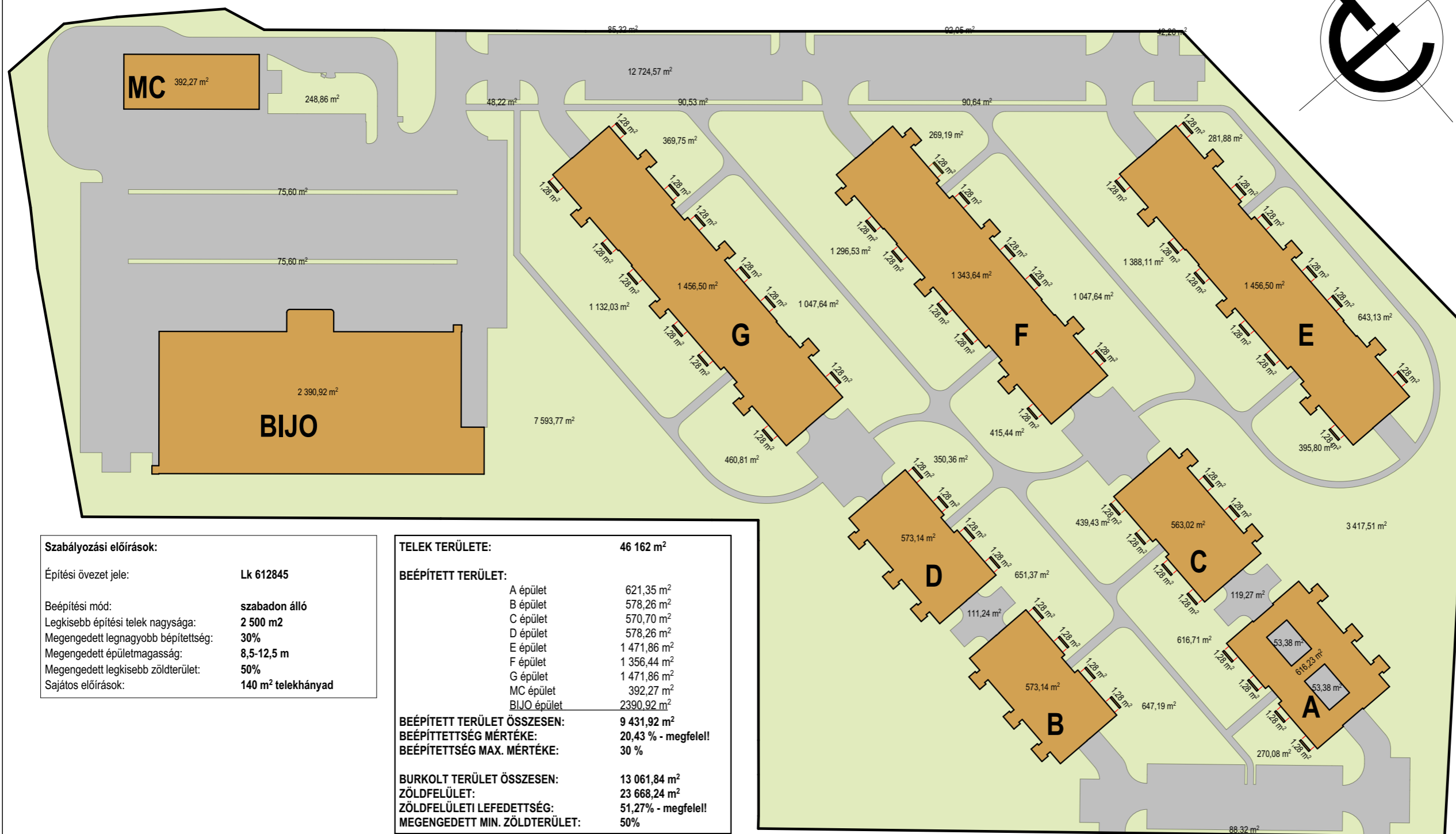


BEÉPÍTETTSÉG- ÉS ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS

M = 1:1000



Szabályozási előírások:

Építési övezet jele:	Lk 612845
Beépítési mód:	szabadon álló
Legkisebb építési telek nagysága:	2 500 m ²
Megengedett legnagyobb bépítettség:	30%
Megengedett épületmagasság:	8,5-12,5 m
Megengedett legkisebb zöldterület:	50%
Sajátos előírások:	140 m ² telekhányad

TELEK TERÜLETE: 46 162 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET:

A épület	621,35 m ²
B épület	578,26 m ²
C épület	570,70 m ²
D épület	578,26 m ²
E épület	1 471,86 m ²
F épület	1 356,44 m ²
G épület	1 471,86 m ²
MC épület	392,27 m ²
BIJO épület	2390,92 m ²

BEÉPÍTETT TERÜLET ÖSSZESEN: 9 431,92 m²
 BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE: 20,43 % - megfelel!
 BEÉPÍTETTSÉG MAX. MÉRTÉKE: 30 %

BURKOLT TERÜLET ÖSSZESEN: 13 061,84 m²
 ZÖLDFELÜLET: 23 668,24 m²
 ZÖLDFELÜLETI LEFEDETTSÉG: 51,27% - megfelel!
 MEGENGEDETT MIN. ZÖLDTERÜLET: 50%

MEGJEGYZÉS:

TERV MEGNEVEZÉSE:

ARANYPART LAKÓPARK - ÜTEMEZETT
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁSA

Debrecen, Monostorpályi út 1-3. - Hrsz.: 13811/7

MEGRENDŐLŐ:

ARANYPART Ingatlanfejlesztő Alap
 Törvényes képviselésében eljár:
 DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.

4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.

TERVEZŐ:

GLÓRIA Ingatlan Kft.

1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100.
 telefon: (52) 413-100
 www.gloriaingatlan.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

DURST ZOLTÁN
 építészmérnök
 É 09-0713

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

PAPP RICHÁRD
 építészmérnök

FODOR TIBOR
 építészmérnök

VÉKONY CINTIA
 építészmérnök

PÁPIS ZOLTÁN
 településmérnök

TERVFAJTA:

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

BEÉPÍTETTSÉG- ÉS ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS -

LÉPTÉK:

M = 1:1000

RAJZSZÁM:

EM-10

DÁTUM:

2022. 06. 28.