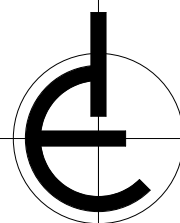


HELYSZÍNRAJZ

M = 1:100



TERVEZÉS ALATT ÁLLÓ
VEGYES RENDELTESETŰ ÉPÜLET

13811/7

Szabványosi előírások:	
Építési övezet jele:	Lk 612845
Beépítési mód:	szabadon álló
Legkisebb építési telek nagysága:	2 500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség:	30%
Megengedett épületmagasság:	8,5-12,5 m
Megengedett legkisebb zöldterület:	50%
Sajátos előírások:	140 m ² telekhányad
Tervezett beépítési adatok:	
Telek terület:	46 162 m ²
Beépített alapterület:	9 959 m ²
Beépítettség:	14,73 %
Zöldfelületi fedettség:	67,52 %
Építménymagasság:	(A) ép.: 11,92 m
	(B) ép.: 11,84 m
	(C) ép.: 12,12 m
	(D) ép.: 11,99 m
	(E) ép.: 11,92 m
	(F) ép.: 11,99 m
	(G) ép.: 11,99 m
Lakások száma:	324 db

MEGJEGYZÉS:

TERV MEGNEVEZÉSE:
ARANYPART LAKÓPARK - ÜTEMEZETT
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA
Debrecen, Monostorpályi út 1-3. - Hrsz.: 13811/7

MEGRENDŐ:
ARANYPART Ingatlanfejlesztő Alap
Törvényes képviselőként eljár:
DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.

TERVEZŐ:
LENGYEL Építész Műterem Kft.
4027 Debrecen, Egyetem sugárút 21. I/2.
telefon: (30) 218 7550

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
LENGYEL ISTVÁN
okl. építésszerműk
É1 09-0096

GLŐRIA Ingatlanfejlesztési és Befektetési Kft.
1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100.
telefon: (52) 413-100
www.gloriaingatlan.hu

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: **DURST ZOLTÁN**
építésszerműk
É 04-0259

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:
PAPP RICHÁRD
építésszerműk

KAJDY KÁROLY
építésszerműk

SZERKESZTŐ:
VÉKONY CINTIA
ILLÉS KINGA
építésszerműk

TERVFAJTA:
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
HELYSZÍNRAJZ -

LEPTÉK:
M = 1:1000

DÁTUM:
2020. 12. 28.

RAJZSZÁM:
E-00