

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

Név/cégnév:

születési név: _____

anyja neve/törv. képviselő:

születési hely, idő/cg. szám: _____

személyi azonosító/stat. számjel: __-_____-__

személyi igazolvány szám: _____

adóazonosító jel/adószám:

lakcím/székhely:

tartózkodási hely: _____

e-mail:

tel. szám:

Név: _____

születési név: _____

anyja neve: _____

születési hely, idő: _____

személyi azonosító jel: __-_____-__

személyi igazolvány szám: _____

adóazonosító jel: _____

lakcím: _____

tartózkodási hely: _____

e-mail: _____

tel. szám: _____,

mint Ajánlattevő 1. és Ajánlattevő 2. [a továbbiakban: **Ajánlattevő(k)**] körültekintő tájékozódás alapján a magam és/vagy az általam megjelölt gazdasági társaság nevében jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan vételi ajánlatot teszek

az **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstrom szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09., statisztikai számjel: 18220382-6810-915-09) mint eladó (a továbbiakban: Eladó) részére /törvényes képviseletében eljár a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, statisztikai számjel: 13522397-6630-114-09, képviseli: Kéri Attila vezérigazgató)/,

az Eladó kizárólagos tulajdonát képező **4030 Debrecen, Monostorpályi út 1-3.** szám, az ingatlan-nyilvántartásban **13811/7 hrsz.** alatt felvett ingatlanon **Platanus Lakópark** I. ütem megnevezés alatt megvalósuló **28** lakásos társasházi ingatlanban az alábbi lakásingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásban:

a tervrajzon ____ megjelölésű, ____ emelet ____ szám alatt található, nettó ____ m² alapterületű lakás, melyhez nettó ____m² erkély tartozik, a leendő alapító okirat szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei tulajdoni hányaddal együtt,

valamint a tervrajzon ____ megjelölésű parkoló és ____ megjelölésű tetőterasz

(a továbbiakban együtt: Ingatlan).

Kijelentem, hogy jelen vételi ajánlat Eladó általi elfogadását követő 2 napon belül átutalással megfizetek **2.000.000,- Ft**, azaz **kétmillió forint regisztrációs díjat** az Eladó ERSTE BANK HUNGARY Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-50261248 számú bankszámlájára.

Vételi ajánlati kööttségem határideje: 3 munkanap.

Eladó tájékoztatása alapján, az illetékes építésügyi hatóság megadta az **építési engedélyt**, amely engedély jogerőre emelkedett.

Vállalom, hogy amennyiben Eladó a jelen Vételi Ajánlatot az ajánlati kööttség időtartamán belül elfogadja, úgy az Eladóval az Ingatlanra a jogszabályi előírásoknak megfelelő formában adásvételi szerződésre irányuló előszerződést kötök az alábbi feltételek és kikötések mellett.

A lakásingatlan vételára, amennyiben azt az alábbi ütemezés szerint fizetem meg az Eladó részére (a két fizetési ütemezés közül az egyiket ki kell választani):

nettó- Ft +-Ft (5% Áfa).
azaz bruttó- Ft.

A Lakásingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint fizetem meg Eladó részére:

| Jogcím | Határidő | Összeg | Forrás |
|---------------------|---|---|--------|
| foglaló | jelen vételi ajánlat Eladó általi elfogadását követő 2 napon belül | 2.000.000,- Ft | önerő |
| foglaló | az előszerződés letétkezelő által történt jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül | **,- Ft (kieg. a vételár 10%-ára) | önerő |
| I. vételár-részlet | az előszerződés letétkezelő által történt jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül | **,- Ft (a vételár 10%-a) | önerő |
| II. vételár-részlet | a végleges adásvételi szerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 3 banki napon belül | **,- Ft (a vételár 80%-a) | önerő |

VAGY

A lakásingatlan vételára 5 %-kal csökkentett összeg, amennyiben azt az alábbi ütemezés szerint fizetem meg az Eladó részére (a két fizetési ütemezés közül az egyiket ki kell választani):

nettó- Ft +-Ft (5% Áfa).
azaz bruttó- Ft.

A Lakásingatlan vételárát az alábbi ütemezés szerint fizetem meg Eladó részére:

| Jogcím | Határidő | Összeg | Forrás |
|---------|--|---|--------|
| foglaló | jelen vételi ajánlat Eladó általi elfogadását követő 2 napon belül | 2.000.000,- Ft | önerő |
| foglaló | az előszerződés letétkezelő által történt jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül | **,- Ft (kieg. a vételár 10%-ára) | önerő |

| | | | |
|----------------------|---|-------------------------------------|-------|
| I. vételár-részlet | az előszerződés letétkezelő által történt jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül | **,- Ft (a vételár 10%-a) | önerő |
| II. vételár-részlet | azt követő 5 banki napon belül, hogy az Eladó értesítést küld arról, hogy a szerkezetkész állapotot elérték | **,- Ft (a vételár 20%-a) | önerő |
| III. vételár-részlet | azt követő 5 banki napon belül, hogy az Eladó fényképpel igazolja, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező lakásingatlan homlokzati nyílászárói beépítésre kerültek | **,- Ft (a vételár 20%-a) | önerő |
| IV. vételár-részlet | azt követő 5 banki napon belül, hogy az Eladó értesítést küld arról, hogy gépészeti és elektromos alapszerelési munkálatokat befejezték | **,- Ft (a vételár 20%-a) | önerő |
| V. vételár-részlet | azt követő 5 banki napon belül, hogy az Eladó értesítést küld arról, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező lakásingatlan ingatlan bejárásra/ megtekintésre alkalmas | **,- Ft (a vételár 10%-a) | önerő |
| VI. vételár-részlet | a végleges adásvételi szerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 3 banki napon belül | **,- Ft (a vételár 10%-a) | önerő |

Az Áfá-ra vonatkozó, illetve bármely jogszabály megváltozása, amely az Ajánlattevőre nézve esetleg hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezéssel jár, az Eladóra nem hárítható át.

Kijelentem, hogy a lakásingatlan vételára kifizetéséhez **CSOK**-ot és/vagy **egyéb támogatást** és/vagy pénzügyi intézménytől kölcsönt *kívánok/nem kívánok* igénybe venni. (aláhúzendő)

Amennyiben támogatást vagy kölcsönt igénybe kívánok venni, akkor a Vételarat részben önerőből, részben ahitelintézettől igényeltFt összegű kölcsönből fizetem meg.

Kijelentem, hogy magam intézem az általa választott hitelintézet bevonásával a lakáscélú támogatás igénylését és annak vizsgálatát, hogy a lakásingatlan az általam választott lakáscélú támogatás vagy otthonteremtési kedvezmény feltételeinek megfelel-e, és ha igen, akkor milyen összegben vehető az igénybe. Továbbá kijelentem, hogy amennyiben a lakásingatlanra lakáscélú támogatást vagy otthonteremtési kedvezményt, illetve kölcsönt nem tudok igénybe venni, úgy önerőből fogom finanszírozni a Vételarat.

A parkoló vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),
azaz bruttó _____ Ft,

a tetőterasz vételára

nettó _____ Ft + _____ Ft (27% Áfa),

azaz bruttó _____ Ft

(a továbbiakban együtt a lakás, a parkoló és a tetőterasz vételára: Vételár).

A kizárólagos földhasználati jog (parkoló) ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

| Jogcím | Határidő | Összeg |
|----------------|---|---------------------|
| foglaló | az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül | az ellenérték 10%-a |
| vételárrészlet | az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül | az ellenérték 40%-a |
| vételárrészlet | a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 3 banki napon belül | az ellenérték 50%-a |

A tetőterasz használati jogának ellenértéket az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

| Jogcím | Határidő | Összeg |
|----------------|---|---------------------|
| foglaló | az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül | az ellenérték 10%-a |
| vételárrészlet | az előszerződés letétkezelő által történő jóváhagyásáról való Eladói értesítést követő 2 banki napon belül | az ellenérték 40%-a |
| vételárrészlet | a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 3 banki napon belül | az ellenérték 50%-a |

Kijelentem, hogy az adásvételi előszerződés-tervezet és a műszaki leírás tartalmát, valamint a helyszínrajzot jelen vételi ajánlat megtétele előtt megismertem, annak főbb pontjait elfogadom. (Jelen nyilatkozat mellékletét képezik – az Ajánlattevő aláírásával ellátott – a helyszínrajz, műszaki leírás, és az előszerződés minta.)

Tudomásul veszem, hogy az Eladó előteljesítéssel élhet.

Eladó — vételi ajánlatom megtétele előtt - tájékoztatott arról, hogy akkor kerül a Társasház megépítésre, ha a lakások iránt kellő mértékű érdeklődés mutatkozik. Ez alapján tudomásul veszem, hogy Eladó jogosult az előszerződés megkötését — írásbeli nyilatkozattal — megtagadni (az ügylettől elállni), abban az esetben, ha a Társasházban értékesítendő lakásokra a meghirdetett eladási áron kellő számú vételi ajánlat nem érkezne be Eladóhoz. Eladó, ha ezzel a jogával kíván élni, úgy azt írásban közli az Ajánlattevővel legkésőbb 2022. március 31. napjáig.

Amennyiben Eladó az előszerződés megkötését megtagadná, úgy köteles Ajánlattevő számára a befizetett regisztrációs díj összegét 8 napon belül visszafizetni. Tudomásul veszem, hogy az előszerződés megkötésének Eladó általi megtagadása következtében, az ügylet megghiúsulása okán a regisztrációs díj visszafizetésén túl semmilyen további igényvel, követeléssel nem léphetek fel az Eladóval szemben.

Jelen Vételi Ajánlat aláírásával vállalom, hogy e Vételi Ajánlat Eladó általi elfogadását követően az Eladó vagy az Eladó jogi képviselőjének értesítését követő **30 napon belül** az ebben szereplő feltételeknek és kikötéseknek megfelelő tartalommal az Eladóval az Ingatlanra adásvételi **előszerződést kötök**.

Elfogadom, hogy a szerződéskötés díja **300.000,- Ft + Áfa**, azaz Háromszázezer forint plusz általános forgalmi adó. A szerződéskötés előkészítésére, illetve az előszerződés ellenjegyzésére az Eladó jogi képviselőjét meghatalmazom.

Abban az esetben, amennyiben az érdekkörömben felmerülő okból az adásvételi előszerződés nem jön létre, úgy a regisztrációs díj meghiúsulási kötbérnek minősül. Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben a regisztrációs díjat, mint meghiúsulási kötbért Eladó nem fizeti vissza részemre.

A regisztrációs díj az előszerződés megkötése esetén a vételárba (foglaló összegébe) beszámítandó.

Az Ingatlan bejárására/ megtekintésére legkésőbb **2023. január 31.** (plusz 3 hónap kötbérmentes időszak) napján sor kerül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt. ajánlatairól és egyéb híreiről értesítést küldjön részemre, és ennek érdekében a személyes adataimat kezelje.

Nem kívánok a jövőben értesülni a DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt. ajánlatairól és egyéb híreiről, ezért leiratkozom a Hírlevélről és kérem, hogy a DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt. az email címemet direkt marketing célra ne használja.

Kelt: _____, 2021. év _____ hónap ____ nap

.....
Ajánlattevő 1.

.....
Ajánlattevő 2.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:

Név:.....

Cím:

Cím:.....

Aláírás:

Aláírás: