

PLATANUS
LAKÓPARK



DIVINUS
CSOPORT

Otthon ma. Érték holnap.

MODERN OTTHONOK
DEBRECENBEN



A projekt

MODERN OTTHONOK ÉLHETŐ KÖRNYEZETBEN

A Platánus lakóparkban a modern építészet, a magas minőség és a zöld környezet találkozik. Kínálatunk a kompakt stúdiótól a tágasabb családok kényelmét is kiszolgáló nappali plusz két hálószobás otthonokig terjed.



300
lakás



36–88 m²
lakásméretetek



2027
III. negyedév
átadás



Zárt,
parkosított
lakópark



Játszóterek,
kondipark



Kutyafuttató



Felszíni parkoló
és mélygarázs töltési lehetőség



E-autó



Minden otthon a kert felé nyílik

A lakásokat úgy alakítottuk ki, hogy mindegyik közvetlen kertkapcsolattal rendelkezzen.

A kompakt stúdiók is terasszal készülnek, mely közvetlenül a nappaliból nyílvá megnöveli az életteret.



Közösségi terek

ZÖLD, BIZTONSÁGOS
ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET

A lakópark közös területeit úgy alakítottuk ki, hogy azok több szintű igényeket is kiszolgáljanak. A terület közforgalom elől elzárt, a társasházak igényei szerint portaszolgálat kialakítható.



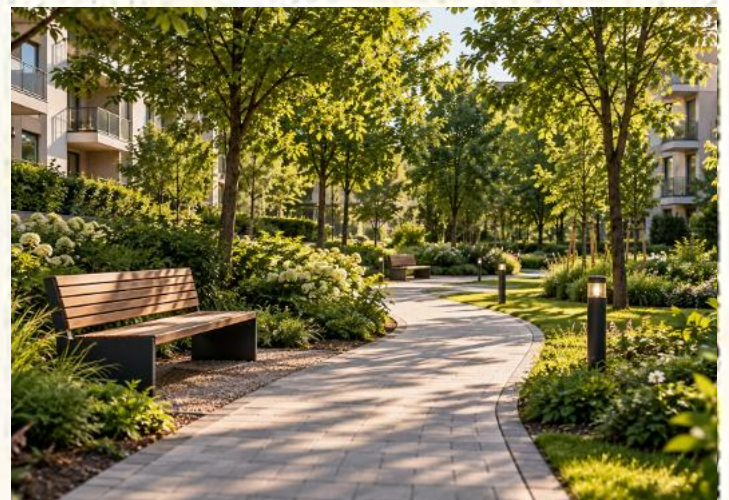
Játszóterek



Kondipark



Kutyafuttató



Platánokkal övezett sétányok

Energetika és fűtési rendszer

KÉNYELMES, KÖRNYEZETTUDATOS
ÉS KÖLTSÉGHATÉKONY



„A” energetikai besorolás

Kedvező fenntarthatóság,
energetikai tanúsítvánnyal.



Padlófűtés

Távolról szabályozható
digitális okostermosztáttal.



Távhőszolgáltatás

A Debreceni Távhőszolgáltatóval
közös kialakított rendszer,
mely éves szinten nagyon kedvező
fűtési költséget biztosít.



Zöld energia

Az energiatermelés erőművi oldala
az európai sztenderdeknek megfelelően
tartalmaz zöld energia felhasználást.
A felhasználás helyén nincs zajártalom
és környezetszennyezés, így a távhő
környezeti hatása a lakópark teljes
területén nulla.





Hűtés és klíma

Minden lakásban korszerű és alacsony fogyasztású MIDEA légkondicionáló berendezés biztosítja a hűtést, mely a fűtési szezonon kívül, az átmeneti időszakban fűtő berendezésként is használható.



Parkolás

A lakópark rendelkezik felszíni gépjármű parkolóval és parkolóhelyenként önállóan garázkapuvál zárható mélygarázzsal. A megnövekedett számú elektromos autókat kiszolgáló e-autó töltők igény szerint telepíthetők a mélygarázsokba.



Szerkezeti kialakítás és nyílászárók



Masszív szerkezet

A társasházak tartószerkezeti rendszere monolit vasbeton pillérvázás szerkezet, vázáró monolit vasbeton alépítménnyel, lemez alapozással.



Kiemelkedő hangszigetelés

A lakáselválasztó falak mészhomok téglából készültek, mellyel biztosítható a követelmény-értéken felüli léghangátlás.



Nyílászárók

3 rétegű üvegezéssel készülő, kiváló hőszigetelő képességű, hat kamrás műanyag nyílászárók, redőnytokkal és higroszkopikus résszellőzőkkel.



Belső kialakítás és felszereltség

IDŐTÁLLÓ MINŐSÉG, MODERN STÍLUS



Belső ajtók

Magas minőségű CPL ajtók, lakásbejárati ajtók MABISZ minősített, acél betétes ajtólappal.



Burkolatok

Szobák, nappali és konyha: nagy kopásállóságú SPC burkolat. Fürdőszobák: elegáns megjelenésű gres lap.



Fürdőszobai szerelvények

Laufen szaniterek, Grohe csaptelepek, épített zuhanytálca és üveg zuhanykabin.



Szellőzés

Fürdőszobákban páraérzékelős elszívó berendezések. A konyhák külön szellőző stranggal rendelkeznek, melybe a konyhai páraelszívó köthető be.



Telekommunikáció

A lakáson belüli internet kábelezés a falban kialakított, a TV kiállások előkészítettek.

